

ХОТЕЛСКО-УГОСТИТЕЛСКО  
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
"ОХРИДТУРИСТ"

Бр. 05-39

09.03.2026 год.  
ОХРИД

ЕМБС: 04058844

Целосно име: Хотелско - угостителско акционерско друштво

ОХРИДТУРИСТ Охрид

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

## Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	2.216.590.755,00			2.242.601.998,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	2.216.590.755,00			2.242.601.998,00
10	-- Недвижности (011+012)	2.200.797.991,00			2.226.595.715,00
11	-- Земјиште	693.022.632,00			693.022.632,00
12	-- Градежни објекти	1.507.775.359,00			1.533.573.083,00
13	-- Постројки и опрема	347.899,00			555.965,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	53.674,00			59.127,00
18	-- Материјални средства во подготовка	15.391.191,00			15.391.191,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	50.491.657,00			25.683.040,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	2.215.721,00			2.215.721,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	2.215.721,00			2.215.721,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	28.774.544,00			17.969.366,00
47	-- Побарувања од купувачи	28.301.365,00			17.943.624,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	447.437,00			
50	-- Побарувања од вработените	25.742,00			25.742,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	19.501.392,00			5.497.953,00
60	-- Парични средства	19.501.392,00			5.497.953,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	52.080,00			45.480,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	2.267.134.492,00			2.268.330.518,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	2.250.154.347,00			2.247.184.435,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	367.599.912,00			367.599.912,00

68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	11.410.396,00		11.410.396,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОФАТНА ДОБИВКА	1.918.829.624,00		2.269.714.384,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)			2.366.088,00
72	-- Законски резерви			2.366.088,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА			10.583.803,00
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	27.834.705,00		398.905.105,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	2.969.912,00		7.235.749,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	7.741.251,00		10.362.872,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	7.741.251,00		10.362.872,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	6.115.509,00		8.951.558,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	307.516,00		307.516,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	285.477,00		335.410,00
100	-- Обврски кон вработените	572.219,00		675.993,00
101	-- Тековни даночни обврски	459.501,00		91.181,00
108	-- Останати краткорочни обврски	1.029,00		1.214,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	9.238.894,00		10.783.211,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	2.267.134.492,00		2.268.330.518,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	63.823.339,00			61.679.610,00
202	-- Приходи од продажба	41.407.166,00			39.035.630,00
203	-- Останати приходи	22.416.173,00			22.643.980,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	60.511.497,00			53.508.686,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	15.787.364,00			15.410.870,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	1.520.728,00			3.073.164,00
212	-- Останати трошоци од работењето	5.459.133,00			5.052.628,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	11.708.364,00			13.443.162,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	7.319.187,00			8.332.737,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	577.448,00			647.914,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	3.074.447,00			3.494.159,00
217	-- Останати трошоци за вработените	737.282,00			968.352,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	26.034.972,00			16.521.762,00
222	-- Останати расходи од работењето	936,00			7.100,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)				9.170,00

230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва			9.170,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	4.541,00		137.470,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	624,00		131.585,00
243	-- Останати финансиски расходи	3.917,00		5.885,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	3.307.301,00		8.042.624,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	3.307.301,00		8.042.624,00
252	-- Данок на добивка	337.389,00		806.875,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	2.969.912,00		7.235.749,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	18,00		23,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
269	-- Добивка за годината	2.969.912,00		7.235.749,00
271	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)			1.918.829.624,00
279	-- Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства			1.918.829.624,00
286	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)			1.918.829.624,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	2.969.912,00		1.926.065.373,00

## Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	-- Земјишта	693.022.632,00			693.022.632,00
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	1.507.224.426,00			1.532.170.391,00
613	-- Сегашна вредност на објекти од нискоградба (< или = АОП 012 од БС)	550.933,00			566.512,00
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)				87,00
629	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или = АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 062 од БС)	447.437,00			
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или = АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 од БС)	28.379.187,00			18.014.846,00
631	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од други трговски друштва во приватна и државна	367.599.912,00			367.599.912,00

	сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 065 од БС)			
<b>638</b>	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 од БС)	69.660,00		
<b>639</b>	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 од БС)	16.910.485,00		21.146.083,00
<b>647</b>	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	41.407.166,00		39.035.630,00
<b>655</b>	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	12.843,00		8.570,00
<b>657</b>	-- Приходи од премии, субвенции, дотации и донации (< или = АОП 203 од БУ)	184.501,00		184.501,00
<b>661</b>	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	22.218.829,00		22.450.909,00
<b>669</b>	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	7.284,00		33.950,00
<b>670</b>	-- Прехранбени артикли (< или = АОП 208 од БУ)	17.203,00		20.133,00
<b>671</b>	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	20.200,00		22.814,00
<b>674</b>	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	16.972,00		32.312,00
<b>675</b>	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	463.599,00		436.602,00
<b>676</b>	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	15.683.023,00		15.293.883,00
<b>678</b>	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	36.265,00		31.287,00
<b>682</b>	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	114.650,00		133.213,00
<b>684</b>	-- Надворешни услуги за изработка на производи (вон производство) (< или = АОП 211 од БУ)	49.576,00		4.439,00
<b>691</b>	-- Вкалкулирани надомести за време на боледување	37.002,00		44.034,00
<b>692</b>	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	355.830,00		235.330,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	342.652,00		406.978,00
<b>699</b>	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)			12.591,00
<b>700</b>	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	10.000,00		12.400,00
<b>705</b>	-- Трошоци за организиран превоз до и од работа (< или = АОП 217 од БУ)	28.800,00		16.800,00
<b>707</b>	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	479.035,00		478.510,00

708	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	20.563,00			
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	49.980,00			23.527,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	545.772,00			545.781,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	55.127,00			61.426,00
712	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	3.232.523,00			3.355.404,00
714	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	31.166,00			29.170,00
715	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	698.918,00			410.205,00
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	346.049,00			148.605,00
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	18,00			23,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4448	- 55.100 - Хотелско и слично сместување	63.823.339,00			

Потпишано од:

MIRJANA KUZMANOSKA

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G3,  
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust  
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G3

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.